|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан** | P:\Проектно-пр. департамент\06_СКК\6.1_Календарно-методический табель\Качество\logos1.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан**  |
|  |  |
| Том I | ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ |

Нижний Новгород - Белорецк

2020 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ассинский сельсовет
муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан**

ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Заказчик:** Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

**Муниципальный контракт:** № без номера от 07 сентября 2020 г.

**Исполнитель:** ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Шибаев

Начальник проектного отдела № 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Крюков

Старший инженер проектного отдела № 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Хилова

В подготовке внесений изменений в генеральный план сельского поселения Ассинский сельсовет Муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ**

| **№**  | **Наименование** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| **Положение о территориальном планировании** |
| **Текстовая часть** |
| 1 | Том I. Положение о территориальном планировании  | - |
| **Графическая часть** |
| 1 | Карта функциональных зон поселения | М 1:25000 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | М 1:25000 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:25000 |
| 4.1 | Сводная карта генерального плана в части фрагмента на населенный пункт (с. Ассы).Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.Карта границ населенных пунктов.Карта функциональных зон поселения | М 1:5000 |
| 4.2 | Сводная карта генерального плана в части фрагментов на населенные пункты (с. Бриштамак, с. Бриш, с. Искушта, с. Мулдакаево).Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.Карта границ населенных пунктов.Карта функциональных зон поселения | М 1:5000 |
| **Материалы по обоснованию проекта** |
| **Текстовая часть** |
| 1 | Том II. Материалы по обоснованию генерального плана | - |
| **Графическая часть** |
| 1 | Карта с отображением границ земель и земельных участков.Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства | М 1:25000 |
| 2.1 | Карта современного использования территории в части фрагмента на населенный пункт (с. Ассы).Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства.Карта границ зон с особыми условиями использования территорий | М 1:5000 |
| 2.2 | Карта современного использования территории в части фрагментов на населенные пункты (с. Бриштамак, с. Бриш, с. Искушта, с. Мулдакаево).Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства.Карта границ зон с особыми условиями использования территорий | М 1:5000 |
| 2.3 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений.Карта особо охраняемых природных территорий.Карта границ лесничеств, лесопарков | М 1:25000 |
| 3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и инженерной подготовки территории | М 1:25000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 5](#_Toc58159829)

[РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 11](#_Toc58159830)

# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствует номерам данных объектов на картах Генерального плана.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№ в таблице** | **№ на карте** | **Код объекта** | **Наименование** | **Статус \*** | **Местоположение, наименование функциональной зоны** | **Основные характеристики** | **Назначение** | **Планируемый срок ввода в эксплуатацию** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения** |
| 1.1 | Объекты культуры и искусства |
| 1.1.1 | КИ.1.1 | 602010201 | Объект культурно-просветительного назначения | Р | с. Ассы, Зона специализированной общественной застройки | - |  | Первая очередь | - |
| 1.1.2 | КИ.1.5 | 602010201 | Объект культурно-просветительного назначения | С | с. Ассы, Зона специализированной общественной застройки | - |  | Расчетный срок | - |
| 1.1.3 | КИ.2.3 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Р | с. Искушта, Зона специализированной общественной застройки | - |  | Первая очередь | - |
| 1.1.4 | КИ.2.4 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | С | с. Ассы, Зона специализированной общественной застройки | Общее количество мест – 150 |  | Первая очередь | - |
| 1.2 | Объекты отдыха и туризма |
| 1.2.1 | ОТ.1.1 | 602010601 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения | С | с. Ассы, Многофункциональная общественно-деловая зона | - |  | Первая очередь | - |
| 1.2.2 | ОТ.2.2 | 602010602 | Специализированные коллективные средства размещения | С | с. Ассы, Зона отдыха | - |  | Первая очередь | - |
| 1.2.3 | ОТ.2.3 | 602010602 | Специализированные коллективные средства размещения | С | с. Искушта, Зона транспортной инфраструктуры | - |  | Первая очередь | - |
| 1.3 | Прочие объекты обслуживания |
| 1.3.1 | ПО.3.2 | 602010803 | Объект религиозной организации (объединения) | С | с. Бриш, Зона специализированной общественной застройки | - |  | Первая очередь | - |
| 1.3.2 | ПО.7.2 | 602010807 | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект | С | с. Ассы, Многофункциональная общественно-деловая зона | - |  | Первая очередь | - |
| **2** | **Объекты транспортной инфраструктуры** |
| 2.1 | Автомобильные дороги |
| 2.1.1 | А.3.1 | 602030303 | Автомобильные дороги местного значения | С | Сельское поселение Ассинский сельсовет | - |  | Расчетный срок | - |
| 2.2 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта |
| 2.2.1 | УДСс.3.1 | 602030503 | Улица в жилой застройке | С | с. Ассы | - |  | Расчетный срок | - |
| 2.2.2 | УДСс.3.2 | 602030503 | Улица в жилой застройке | С | с. Бриштамак | - |  | Расчетный срок | - |
| 2.2.3 | УДСс.3.3 | 602030503 | Улица в жилой застройке | С | с. Бриш | - |  | Расчетный срок | - |
| 2.2.4 | УДСс.3.4 | 602030503 | Улица в жилой застройке | С | с. Бриш | - |  | Расчетный срок | - |
| 2.2.5 | УДСс.3.5 | 602030503 | Улица в жилой застройке | С | с. Искушта | - |  | Расчетный срок | - |
| 2.2.6 | УДСс.3.6 | 602030503 | Улица в жилой застройке | С | с. Искушта | - |  | Расчетный срок | - |
| 2.2.7 | УДСс.3.7 | 602030503 | Улица в жилой застройке | С | с. Мулдакаево | - |  | Расчетный срок | - |
| 2.2.8 | УДСс.3.8 | 602030503 | Улица в жилой застройке | С | с. Мулдакаево | - |  | Расчетный срок | - |
| 2.2.9 | УДСс.3.9 | 602030503 | Улица в жилой застройке | С | с. Бриштамак | - |  | Расчетный срок | - |
| 2.3 | Объекты автомобильного пассажирского транспорта |
| 2.3.1 | АПТ.2.1 | 602030702 | Автостанция | С | с. Ассы, Зона транспортной инфраструктуры | - |  | Расчетный срок | - |
| 2.4 | Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта |
| 2.4.1 | ОХ.1.1 | 602030901 | Станция автозаправочная | С | с. Ассы, Производственная зона | - |  | Первая очередь | - |
| 2.4.2 | ОХ.2.1 | 602030902 | Станция технического обслуживания | С | с. Ассы, Производственная зона | - |  | Первая очередь | - |
| 2.5 | Объекты воздушного транспорта |
| 2.5.1 | ВзТ.5.1 | 602031205 | Посадочная площадка | С | с. Ассы, Зона отдыха | - |  | Расчетный срок | - |
| 3 | **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** |
| 3.1 | Объекты добычи и транспортировки газа |
| 3.1.1 | ДТГ.14.1 | 602040514 | Пункт редуцирования газа | С | с. Бриштамак, Зона специализированной общественной застройки | Снижение давления газа с высокого II категории на низкое | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | Первая очередь | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 |
| 3.1.2 | ДТГ.14.2 | 602040514 | Пункт редуцирования газа | С | c. Мулдакаево, Зоны рекреационного назначения | Снижение давления газа с высокого II категории на низкое | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | Расчетный срок | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 |
| 3.1.3 | ДТГ.14.3 | 602040514 | Пункт редуцирования газа | С | с. Искушта, Зона транспортной инфраструктуры | Снижение давления газа с высокого II категории на низкое | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | Расчетный срок | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 |
| 3.2 | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа |
| 3.2.1 | РТ.1.1 | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | С | Ассинский сельсовет | Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0.6 МПа включительно);Протяженность – 3,5 км | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | Первая очередь | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 |
| 3.2.2 | РТ.1.2 | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | С | Ассинский сельсовет | Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно);Протяженность – 30,8 км | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | Расчетный срок | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 |
| 3.3 | Объекты теплоснабжения |
| 3.3.1 | Т.1.1 | 602040901 | Источник тепловой энергии | Р | с. Бриштамак, Зона специализированной общественной застройки | Котельная Школы | Обеспечение теплом бытовых потребителей | Первая очередь | Охранная зона устанавливается расчетным путем |
| 3.3.2 | Т.1.2 | 602040901 | Источник тепловой энергии | Р | с. Бриш, Зона специализированной общественной застройки | Котельная Школы | Обеспечение теплом бытовых потребителей | Первая очередь | Охранная зона устанавливается расчетным путем |
| 3.3.3 | Т.1.3 | 602040901 | Источник тепловой энергии | Р | с. Мулдакаево, Зона специализированной общественной застройки | Котельная ДК | Обеспечение теплом бытовых потребителей | Расчетный срок | Охранная зона устанавливается расчетным путем |
| 3.4 | Объекты водоснабжения |
| 3.4.1 | В.2.1 | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения | С | с. Ассы, Зоны рекреационного назначения | Производительность – 350 м3/сут | Повышение качества воды | Первая очередь | - |
| 3.5 | Сети водоснабжения |
| 3.5.1 | ВС.2.1 | 602041202 | Водопровод | Р | с. Ассы | Протяженность – 1,0 км | Повышение качества подачи воды | Первая очередь | - |
| 3.5.2 | ВС.2.2 | 602041202 | Водопровод | С | с. Ассы | Протяженность – 4,8 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | Первая очередь | - |
| 3.5.3 | ВС.2.3 | 602041202 | Водопровод | С | с. Ассы | Протяженность – 2,8 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | Расчетный срок | - |
| 3.6 | Объекты водоотведения |
| 3.6.1 | ОВ.1.1 | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Р | с. Ассы, Зоны рекреационного назначения | Производительность – 300 м3/сутки | Очистка сточных вод до нормативных показателей | Расчетный срок | - |
| 3.6.2 | ОВ.3.1 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | С | с. Ассы, Зоны рекреационного назначения | - | Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения | Расчетный срок | - |
| 3.7 | Сети водоотведения |
| 3.7.1 | ВО.1.1 | 602041401 | Канализация самотечная | С | с. Ассы | Протяженность – 3,1 км  | Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения | Первая очередь | - |
| 3.7.2 | ВО.2.1 | 602041402 | Канализация напорная | С | с. Ассы | Протяженность – 1,1 км  | Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения | Расчетный срок | - |
| 3.7.3 | ВО.1.2 | 602041401 | Канализация самотечная | С | с. Ассы | Протяженность – 1,8 км  | Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения | Расчетный срок | - |
| 4 | **Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения** |
| 4.1 | Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций |
| 4.1.1 | ЧС.2.1 | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | С | с. Ассы, Производственная зона | - |  | Первая очередь | - |

Примечание - \* С – строительство, Р – реконструкция.

# РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов приведены в таблице 2.1.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, районного значения и местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Сводной карте генерального плана в части фрагмента на населенный пункт (с. Ассы), Сводной карте генерального плана в части фрагментов на населенные пункты (с. Бриштамак, с. Бриш, с. Искушта, с. Мулдакаево).

Номер планируемого для размещения объекта, указанный в таблице 2.1, соответствует номеру данного объекта на Карте функциональных зон поселения.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |
| --- |
| **Зона застройки индивидуальными жилыми домами** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код зоны** | **Параметры**  | **Площадь, м2** |
| 701010101 | **Коэффициент плотности застройки:** не более 0,15 – для индивидуальных жилых домов;**Этажность застройки:** предельное количество этажей – 3;**Минимальные и максимальные размеры земельного участка:**Минимальный размер – 400 м2Максимальный размер – 2000 м2 | 413,90 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - | - | - | - | - |
| **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010102 | **Коэффициент застройки:** не более 0,25 – многоквартирная малоэтажная застройка (до 4 этажей, включая мансардный);**Этажность застройки:** предельное количество этажей для жилой застройки – 4 (включая мансардный) | 1,71 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| - | - | - | - | - |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010301 | Параметры функциональной зоны данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. **Этажность застройки:** не более 3 этажей | 4,07 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| 602010601 | ОТ.1.1 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Местное значение |
| 602010807 | ПО.7.2 | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Местное значение |
| **Зона специализированной общественной застройки** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010302 | Параметры функциональной зоны данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. **Этажность застройки:** не более 3 этажей | 7,48 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| 602010201 | КИ.1.1 | Объект культурно-просветительного назначения | 1. Реконструкция 2. Первая очередь | Местное значение |
| 602010201 | КИ.1.5 | Объект культурно-просветительного назначения | 1. Новое строительство 2. Расчетный срок | Местное значение |
| 602010202 | КИ.2.3 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 1. Реконструкция2. Первая очередь | Местное значение |
| 602010202 | КИ.2.4 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Местное значение |
| 602010803 | ПО.3.2 | Объект религиозной организации (объединения) | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Местное значение |
| 602040514 | ДТГ.14.1 | Пункт редуцирования газа | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Местное значение |
| 602040901 | Т.1.1 | Источник тепловой энергии | 1. Реконструкция2. Первая очередь | Местное значение |
| 602040901 | Т.1.2 | Источник тепловой энергии | 1. Реконструкция2. Первая очередь | Местное значение |
| 602040901 | Т.1.3 | Источник тепловой энергии | 1. Реконструкция2. Расчетный срок | Местное значение |
| 602010406 | З.6.4 | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | 1. Реконструкция2. Расчетный срок | Региональное значение |
| **Производственная зона** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010401 | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 42,29 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| 602030901 | ОХ.1.1 | Станция автозаправочная | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Местное значение |
| 602030902 | ОХ.2.1 | Станция технического обслуживания | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Местное значение |
| 602050202 | ЧС.2.1 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Местное значение |
| **Коммунально-складская зона** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010402 | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 0,66 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| - | - | - | - | - |
| **Зона инженерной инфраструктуры** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010404 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 11,0 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| - | - | - | - | - |
| **Зона транспортной инфраструктуры** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010405 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 214,85 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| 602010602 | ОТ.2.3 | Специализированные коллективные средства размещения | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Местное значение |
| 602030702 | АПТ.2.1 | Автостанция | 1. Новое строительство 2. Расчетный срок | Местное значение |
| 602040514 | ДТГ.14.3 | Пункт редуцирования газа | 1. Новое строительство 2. Расчетный срок | Местное значение |
| 602030302 | А.2.1 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | 1. Новое строительство 2. Расчетный срок | Регионального значения |
| 602030302 | А.2.2 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | 1. Реконструкция 2. Расчетный срок | Регионального значения |
| 602030302 | А.2.3 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | 1. Реконструкция 2. Расчетный срок | Регионального значения |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010500 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 229,57 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| - | - | - | - | - |
| **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010500 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 3,92 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| - | - | - | - | - |
| **Зоны рекреационного назначения** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010600 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 358,79 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| 602040514 | ДТГ.14.2 | Пункт редуцирования газа | 1. Новое строительство 2. Расчетный срок | Местное значение |
| 602041102 | В.2.1 | Водопроводные очистные сооружения | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Местное значение |
| 602041301 | ОВ.1.1 | Очистные сооружения (КОС) | 1. Реконструкция 2. Расчетный срок | Местное значение |
| 602041303 | ОВ.3.1 | Канализационная насосная станция (КНС) | 1. Новое строительство 2. Расчетный срок | Местное значение |
| **Зона отдыха** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010602 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 52,45 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| 602010602 | ОТ.2.2 | Специализированные коллективные средства размещения | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Местное значение |
| 602031205 | ВзТ.5.1 | Посадочная площадка | 1. Новое строительство 2. Расчетный срок | Местное значение |
| **Зона лесов** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010605 | Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г. | 80557,77 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| - | - | - | - | - |
| **Зона кладбищ** |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Площадь, м2** |
| 701010701 |  | 6,35 |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **Код объекта** | **Номер на карте** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Значение объекта** |
| - | - | - | - | - |