 ПРОТОКОЛ

публичных слушаний проекта Правила землепользования и застройки

сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

12.02.2015 г. с. Ассы

Председатель: Салимьянова Фархана Якуповна, Глава сельского поселения,

Секретарь: Сайгафарова Альфия Гамсаматовна, управляющий делами администрации сельского поселения.

Присутствовали: жители с.Ассы, с.Бриштамак, с.Бриш, с.Мулдакаево, с.Искушта Всего присутствовало 41 человек.

Повестка дня:

1. О процедуре проведения публичных слушаний.

2. Об утверждении проекта Правила землепользования и застройки сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

1. СЛУШАЛИ: О процедуре проведения публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Сайгафарова А.Г.-управляющий делами администрации сельского поселения Ассинский сельсовет

В целях максимального учета общественного мнения «Об утверждении проекта Правила землепользования и застройки сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан проводится публичные слушания, назначенные Решением Совета сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан №116 от 29 01 2015 года «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта Правила землепользования и застройки сельского поселения Ассинский сельсовет» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте муниципального района Белорецкий район, на информационном стенде администрации сельского поселения Ассинский сельсовет по адресу: с.Ассы, ул.Мубарякова, 25/1. Экспозиция была предоставлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения Ассинский сельсовет. За время объявления публичных слушаний , поступивших заявлений не было.

2. СЛУШАЛИ: О проекте Правила землепользования и застройки сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

ВЫСТУПИЛИ: Ф.Я.Салимьянова – глава сельского поселения, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Ассинский сельсовет. Правила землепользования и застройки с.Ассы, с.Бриш, с.Бриштамак, с.Искушта, с.Мулдакаево сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан (далее по тексту - «Правила») являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие Правила разработаны и приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Белорецкого района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации (до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов) в целях обеспечения безопасности жизни, здоровья и деятельности людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, сохранения окружающей природной среды, а также иными нормативными правовыми актами сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, регулирующими вопросы землепользования и застройки в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и вводят на территории населенных пунктов с.Ассы, с.Бриш, с.Бриштамак, с.Искушта, с.Мулдакаево сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании и устанавливающую территориальные зоны и градостроительные регламенты.

Принятие Правил и введение на территории населенных пунктов с.Ассы, с.Бриш, с.Бриштамак, с.Искушта, с.Мулдакаево сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

* создания устойчивого развития территории сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
* подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории населенных пунктов с.Ассы, с.Бриш, с.Бриштамак, с.Искушта, с.Мулдакаево сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия:

* для реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* для планировки территории.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность:

* по градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;
* по установлению, изменению, закреплению границ земель общего использования;
* по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту генерального плана);
* по подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;
* по согласованию проектной документации;
* по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;
* по контролю за соблюдением прав граждан и юридических лиц за использованием земельных участков, соответствием строительных намерений застройщиков и градостроительных изменений недвижимости градостроительным регламентам.

Ф.Я.Салимьянова

У кого есть предложения, замечания по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан» ?

Предложений и замечаний нет.

Поступило предложение поддержать проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан» в целом.

Председатель публичных слушаний: Ф.Я.Салимьянова

Секретарь публичных слушаний: А.Г.Сайгафарова.

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правила землепользования и застройки сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан**

«16» февраля 2015 года

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 12.02.2015г.

**Основание для проведения:** Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Положение «О порядке проведения публичных слушаний утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 17.02.2009 № 10/4-5, Уставом сельского поселения Ассинский сельсовет, решением Совета сельского поселения Ассинский сельсовет от 29.01.2015г. № 116

**Место проведения:** с.Ассы, ул.Мубарякова, 25/3 в доме культуры.

**Тема публичных слушаний:** проект  Правила землепользования и застройки сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

**Организация - разработчик документации**: ООО «Комплекспроект»

**Организация  экспозиции  демонстрационных  материалов: здание администрации сельского поселения Ассинский сельсовет**

Информационное сообщение обнародовано на информационном стенде администрации сельского поселения Ассинский сельсовет и на официальном сайте Муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан      Основание проведения публичных слушаний: Решение Совета сельского поселения Ассинский сельсовет от 29.01.2015 г. № 116 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта Правила землепользования и застройки сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

**Присутствовали:** члены комиссии, утвержденные постановлением главы сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 07.11.2013 г. № 34 «О создании комиссии по подготовке проведению публичных слушаний».  
Комиссия, рассмотрев материалы публичных слушаний  
**РЕШИЛА:**

1. Публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостансчитать состоявшимися.

2. В целом проект Правила землепользования и застройки сельского поселения Ассинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан получил положительную оценку. Проект направить для утверждения в Совет сельского поселения Ассинский сельсовет

3. Обнародовать настоящее заключение путем размещения  на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Ассинский сельсовет по адресу: с.Ассы, ул.Мубарякова, 25/1

**Председатель                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        Ф.Я.Салимьянова**

**Секретарь                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          А.Г.Сайгафарова.**

Приложение № 1 постановлению главы сельского поселения Ассинский сельсовет

от 07.11.2013 года № 34

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АССИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Председатель комиссии – Ф.Я. Салимьянова – глава сельского поселения Ассинский сельсовет Секретарь комиссии – А.Г.Сайгафарова – управляющий делами администрации сельского поселения Ассинский Члены комиссии:

Лаврова Г.В.. – директор МУП «Архитектуры и градостроительства Белорецкого района и г.Белорецк (по согласованию)

Ибрагимов А.Ф. – зам. председателя Юго-Восточного межрайонного комитета минприроды РБ (по согласованию) Тулебаев А.И.– депутат Совета сельского поселения Ассинский сельсовет

Кунакбаев Ф.Ю - депутат Совета сельского поселения Ассинский сельсовет

Рафиков Р.Р. - депутат Совета сельского поселения Ассинский сельсовет

Валеева Ф.Х- депутат Совета сельского поселения Ассинский сельсовет

Мухамедьяров Б.Ю.- депутат Совета сельского поселения Ассинский сельсовет

Глава сельского поселения Ф.Я.Салимьянова

Приложение № 1 постановлению главы сельского поселения Ассинский сельсовет

от 07.11.2013 года № 34

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АССИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Председатель комиссии – Ф.Я. Салимьянова – глава сельского поселения Ассинский сельсовет Секретарь комиссии – А.Г.Сайгафарова – управляющий делами администрации сельского поселения Ассинский Члены комиссии:

Лаврова Г.В.. – директор МУП «Архитектуры и градостроительства Белорецкого района и г.Белорецк

Ибрагимов А.Ф. – зам. председателя Юго-Восточного межрайонного комитета минприроды РБ Тулебаев А.И.– депутат Совета сельского поселения Ассинский сельсовет

Кунакбаев Ф.Ю - депутат Совета сельского поселения Ассинский сельсовет

Рафиков Р.Р. - депутат Совета сельского поселения Ассинский сельсовет

Валеева Ф.Х- депутат Совета сельского поселения Ассинский сельсовет

Мухамедьяров Б.Ю.- депутат Совета сельского поселения Ассинский сельсовет

Глава сельского поселения Ф.Я.Салимьянова